

«26» августа 2019 года

г. Вологда

№ 01-02/136

П Р И К А З

«Об утверждении порядка проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Вологодской области или муниципальных образований Вологодской области»

В целях реализации пункта 3 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 и Устава учреждения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

порядок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Вологодской области или муниципальных образований Вологодской области (приложение 1);

блок-схему проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (приложение 2).

2. Заместителю начальника учреждения А.В. Метскому обеспечить выполнение работниками Порядка, утвержденного настоящим приказом.

3. Работники учреждения, ответственные за реализацию настоящего приказа, определяются приказом начальника учреждения.

4. Ведущему специалисту по кадрам отдела финансово-правового обеспечения и кадровой работы А.С. Присмотровой приказ довести до работников, в части их касающейся.
5. Ведущему инженеру по автоматизированным системам управления производством П.А. Раздайбедину в течение трех рабочих дней после подписания разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника учреждения А.В. Метского.

Начальник учреждения

Ю.Н. Мартынова

Утвержден
приказом АУ ВО
«Управление Госэкспертизы
по Вологодской области»
№ 01-02/____
от «__» августа 2019 года
(приложение 1)

Порядок

проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Вологодской области или муниципальных образований Вологодской области
(далее-Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения качества организации работы АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области» (далее-учреждение) и определяет сроки и последовательность действий при проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Вологодской области или муниципальных образований Вологодской области (далее-ТЦА ОИ).

1.2. Проведение ТЦА ОИ осуществляется за счет средств заявителя. Размер платы за проведение аудита установлен пунктом 23 Положения утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» (далее-Постановление Правительства РФ № 563).

1.3. Представление документов осуществляется в электронной виде через электронную подсистему «личный кабинет» на сайте учреждения gosexpert@gosexpert35.ru, в любое время суток, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

1.4. Прием документов, поступивших в электронном виде во внерабочее время осуществляется в начале следующего рабочего дня.

1.5. Место нахождения учреждения: г. Вологда.

1.6. Юридический адрес учреждения: ул. Мальцева, 52 офис 823
г. Вологда, Вологодская область, Россия, 160009;

1.7. График работы учреждения:

Понедельник	8.00 – 17.30, перерыв 12.30 – 13.30
Вторник	
Сред	
Четверг	
Пятница	8.00 – 15-00 перерыв 12.30 – 13.30
Суббота	выходной день
Воскресенье	выходной день
Предпраздничные дни	в соответствии с трудовым законодательством
Телефон приемной учреждения	72-02-14
Факс приемной учреждения	56-02-70
Справочный телефон	72-02-14
Официальный Интернет-сайт Правительства области	www.vologda-oblast.ru
Электронный адрес учреждения	gosexpert@gosexpert35.ru

2. Срок проведения ТЦА ОИ

2.1. Проведение ТЦА ОИ осуществляется в предусмотренный договором срок, который не должен превышать 45 календарных дней. При проведении ТЦА ОИ в отношении инвестиционного проекта по созданию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства такой срок не должен превышать 60 календарных дней.

Срок может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 15 календарных дней.

2.2. Срок проведения ТЦА ОИ включает срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций, указанный в пункте 18 Постановления Правительства РФ № 563.

2.3. Проведение экспертизы осуществляется на основании договора возмездного оказания услуг (далее - договор), заключенного между учреждением и заявителем.

2.4. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

3. Последовательность действий при проведении ТЦА ОИ

Проведение ТЦА ОИ включает в себя следующие действия:

прием и регистрация документов от заявителя при подаче электронного заявления через электронную подсистему «личный кабинет» на сайте учреждения;

проверка комплектности представленных документов на соответствие требованиям установленным Постановлением Правительства РФ № 563;

размещение на официальном сайте учреждения ОИ, представленное в целях проведения ТЦА для его публичного обсуждения;

проведение ТЦА ОИ представленных документов и оформление заключения;

выдача заявителю заключения, информирование заявителя через электронную подсистему «личный кабинет» и размещение заключения на официальном сайте учреждения.

4. Прием и регистрация документов для проведения ТЦА ОИ

4.1. Основанием для проведения ТЦА ОИ является обращение заявителя в учреждение с заявлением и направлением документов, предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 563 в электронном виде через подсистему «личный кабинет».

4.1. Специалист ответственный за прием и регистрацию документов (далее-специалист <1>), регистрирует заявление, поступившее в электронном виде и информирует заявителя через электронную подсистему «личный кабинет» на сайте учреждения о регистрации заявления.

4.1. Проверка комплектности документов, представленных для проведения ТЦА ОИ

4.1.1. Специалист <1>, проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня, указанного в Постановлении Правительства РФ № 563.

4.1.2. Общий максимальный срок выполнения действия, предусмотренных Порядком, не может превышать 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов.

4.1.3. По завершении проверки специалист ответственный за подготовку договора (далее-специалист <2>), готовит проект договора, производит расчет и формирует счет на предварительную оплату (далее-пакет документов), в случае если представлен заявителем пакет документов в нарушение требований Постановления Правительства РФ № 563 (специалист <1>, готовит ответ об устранении замечаний с указанием срока устранения замечаний.

4.1.4. Специалист <2>, направляет пакет документов, подписанный со стороны учреждения в адрес заявителя через электронную подсистему «личный кабинет» и информирует специалиста <1> о направлении с целью размещения специалистом <1> для публичного обсуждения обоснования инвестиций.

4.1.5. Пакет документов, подготовленный специалистом <2>, направляется в электронной системе на подписание начальнику учреждения.

4.1.6. Специалист <2>, на постоянной основе осуществляет контроль за подписанием пакета документов со стороны заявителя. Если заявитель не устранил замечания в установленный срок, заявление остается без рассмотрения и закрывает программу

4.2. Размещение на официальном сайте учреждения ОИ, представленное в целях проведения ТЦА для его публичного обсуждения

4.2.1. Специалист <1>, в день заключения договора со стороны учреждения размещает на своем официальном сайте обоснование инвестиций для публичного обсуждения.

4.2.2. Срок публичного обсуждения обоснования инвестиций составляет 15 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте учреждения.

Специалист <1> осуществляет контроль за соблюдением срока публичного обсуждения обоснования инвестиций, а также поступивших отзывов.

4.2.3. Специалист <1> все поступившие отзывы на официальный сайт учреждения в отношении обоснования инвестиций приобщает к пакету документов, представленным для ТЦА ОИ и направляет их экспертам и специалистам учреждения.

4.3. Проведение ТЦА ОИ и оформление заключения

4.3.1. Основанием для совершения данной процедуры является экспертная оценка представленных документов требованиям установленным Постановлением Правительства РФ № 563.

4.3.2. Специалист <1>, учреждения направляет документацию экспертам и главным специалистам (далее-эксперт) назначенным для проведения ТЦА ОИ, в том числе после установленного Постановлением Правительства РФ № 563 срока (15 календарных дней) по результатам проведения публичного обсуждения направляет экспертам, при наличии, полученного отзыва в отношении обоснования инвестиций.

4.3.3. По результатам проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций на основании отзыва в отношении обоснования инвестиций, при его наличии составляется заключение, в которое включается информация, содержащая сведения об объекте капитального строительства, срок проведения публичного обсуждения, а также сведения о количестве поступивших предложений и замечаний.

4.3.4. При проведении ТЦА ОИ могут быть сделаны выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных его этапов.

4.3.5. Эксперт учреждения после проведения ТЦА ОИ с учетом отзыва публичного обоснования инвестиций, при наличии, на основании сделанных выводов оформляет результаты экспертизы в форме заключения, которое направляется начальнику учреждения.

4.3.6. Заключение, содержит экспертную оценку, предусмотренную пунктом 10 Постановления Правительства РФ № 563, а также выводы, указанные в пункте 11 Постановления Правительства РФ № 563. Типовая форма заключения и требования к его оформлению установлена Минстроем России (приказ от 03.07.2017г. № 951/пр).

4.3.7. Начальник учреждения подписывает заключение усиленной электронной подписью.

4.3.8. Специалист <1> регистрирует заключение в реестре выданных заключений в порядке установленным органом исполнительной государственной власти области.

4.4. Выдача заявителю заключения и размещение заключения на официальном сайте учреждения

4.4.1. Заключение и акт сдачи-приемки оказанных услуг отправляется специалистом <1> в «личный кабинет» заявителя в электронном виде.

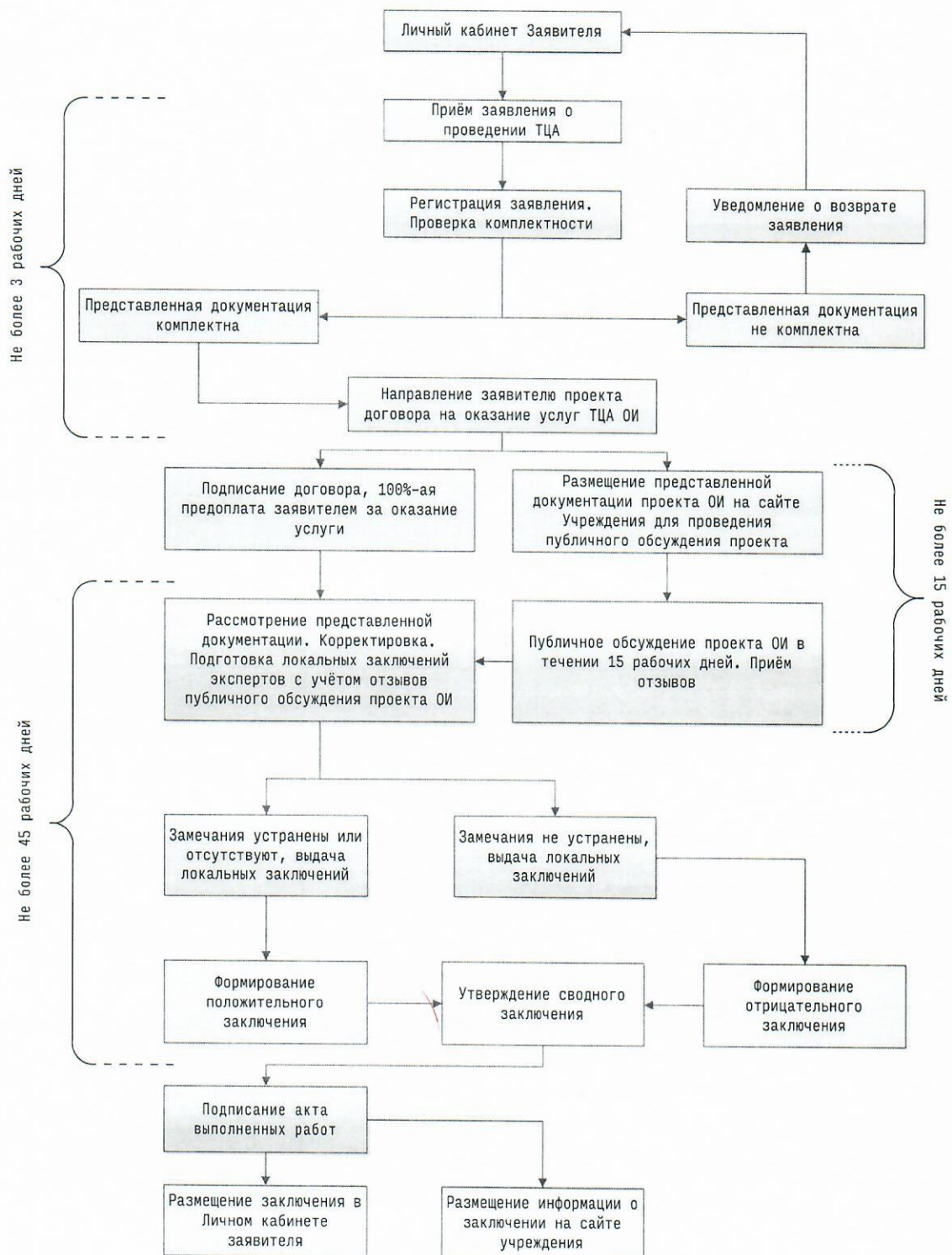
4.4.2. Один экземпляр заключения хранится в учреждении.

4.4.3. В случае утраты заключения заявитель вправе получить дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения учреждением письменного обращения.

4.4.4. Заключение в течение 3 рабочих дней со дня его выдачи заявителю подлежит размещению на официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на срок не менее чем 15 календарных дней.

Утверждена
 приказом АУ ВО
 «Управление Госэкспертизы
 по Вологодской области»
 № 01-02/____
 от «__» августа 2019 года
 (приложение 2)

Блок схема проведения ТЦА ОИ



Примечания:

ОИ - Обоснование инвестиций
 ТЦА - Технологический и ценовой аудит