

Утвержден
приказом АУ ВО
«Управление Госэкспертизы
по Вологодской области»
№ 01-02/132
от «10» июля 2020 года
(приложение)

Порядок
осуществления экспертной оценки проекта задания на архитектурно-строительное
проектирование объекта капитального строительства, строительство
(реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной
системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов

(далее-Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления экспертной оценки проектов задания на проектирование на предмет достаточности содержащихся в нем сведений и исходных данных для разработки проектной документации объекта капитального строительства, соответствующих требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

1.2. Экспертная оценка проекта задания на проектирование осуществляется в виде проверки.

1.3. Осуществление экспертной оценки проекта задания на проектирование осуществляется на безвозмездной основе.

1.4. Документы в целях осуществления экспертной оценки проекта задания на проектирование представляются в форме электронного документа через электронную подсистему «личный кабинет» на сайте учреждения gosexpert@gosexpert35.ru, в любое время суток, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения проверки, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

1.6. Прием документов, поступивших в электронном виде во внерабочее время осуществляется в начале следующего рабочего дня.

1.7. Осуществление экспертной оценки проекта задания на проектирование осуществляется в срок, который не должен превышать 15 рабочих дней.

2. Последовательность
действий при осуществлении экспертной оценки проекта задания на
проектирование

Осуществление экспертной оценки проекта задания на проектирование включает в себя следующие действия:

2.1. Прием и регистрация заявления и документов от заявителя при подаче электронного заявления через электронную подсистему «личный кабинет» на сайте учреждения.

2.2. Осуществление экспертной оценки проекта задания на проектирование и оформление результатов.

2.3. Выдача заявителю результатов проведенной экспертной оценки, информирование заявителя через электронную подсистему «личный кабинет»

2.1. Прием и регистрация заявления и документов

2.1.1. Основанием для осуществления экспертной оценки проекта задания на проектирование является обращение заявителя в учреждение с заявлением и направлением документов, согласно приложения к настоящему Порядку в электронном виде через подсистему «личный кабинет».

2.1.2. Сформированный электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего подготовку задания на проектирование.

2.1.3. Специалист ответственный за прием и регистрацию документов (далее-специалист <1>):

1) проверяет наличие объекта капитального строительства в системе учета объектов строительства, предусмотренных в рамках национальных проектов, формируемой на платформе ФАУ «Главгосэкспертиза» России (письмо Минстроя России от 18.03.2020 г.№ 100/50-ВЯ/01);

2) проверяет комплектность представленных документов;

3) регистрирует поступившее заявление в электронном виде и информирует заявителя через электронную подсистему «личный кабинет» на сайте учреждения о регистрации заявления.

Отказывает в регистрации заявления и уведомляет заявителя в случае:

а) отсутствия объекта капитального строительства в системе учета объектов строительства предусмотренных в рамках национальных проектов формируемой на платформе ФАУ «Главгосэкспертиза» России (письмо Минстроя России от 18.03.2020 г.№ 100/50-ВЯ/01);

б) некомплектности представленных документов для осуществления экспертной оценки проекта задания на проектирование.

2.1.4. Специалист <1>, в тот же день информирует начальника учреждения о принятом заявлении либо об отказе в принятии заявления.

2.1.5. Заместитель начальника учреждения:

1) распределяет представленный проект задания на проектирование между работниками учреждения для осуществления экспертной оценки;

2) контролирует срок осуществления экспертной оценки проекта задания на проектирование работниками учреждения;

3) подготавливает письмо по результатам проведенной экспертной оценки и направляет его на подпись начальнику учреждения;

4) подписывает уведомление об отказе в приеме заявления об осуществлении экспертной оценки проекта задания на проектирование.

2.2. Осуществление экспертной оценки проекта задания на проектирование и оформление результата

2.2.1 Специалист <1>, после согласования заместителем начальника учреждения работников учреждения (далее-эксперты) назначенных для осуществления экспертной оценки проекта задания на проектирование направляет проект задания указанным работникам.

2.2.2. При рассмотрении проекта задания на проектирование экспертами проводится оценка:

1) оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований в области государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий:

2) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;

3) обоснование метода определения сметной стоимости строительства;

4) достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

5) наличие перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации;

6) оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства объекта капитального строительства;

7) правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

2.2.3. Эксперт по результатам рассмотрения проекта задания на проектирование оформляет письмо, содержащее выводы по результатам проведенной экспертной оценки, предусмотренной пунктом 2.2.2 настоящего Порядка.

2.2.4. После рассмотрения проекта задания на проектирование всеми экспертами, результат рассмотрения проекта задания на проектирование оформляется письмом, содержащее выводы по результатам экспертной оценки, предусмотренную пунктом 2.2.2 настоящего Порядка.

2.2.5. Письмо подписывается начальником учреждения либо должностным лицом, уполномоченным начальником учреждения.

2.3. Выдача заявителю результата проведенной экспертной оценки

2.3.1. Результат проведенной экспертной оценки оформляется письмом в форме электронного документа в формате pdf и отправляется специалистом <1> через электронную подсистему в «личный кабинет» заявителя.

2.3.2. Один экземпляр письма хранится в учреждении.

2.3.3. В случае утраты письма заявитель вправе получить копию этого письма. Выдача копии осуществляется в течение 10 дней с даты получения учреждением письменного обращения.

Примечание: специалист <1> - главный специалист отдела приема, оформления и выдачи документации.

Перечень

документов, направляемый для осуществления экспертной оценки проекта задания на проектирование на предмет проверки достаточности содержащихся в нем сведений и исходных данных для разработки проектной документации объекта капитального строительства в рамках реализации национальных проектов, соответствующей требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87

1. Заявление на осуществление экспертной оценки проекта задания на проектирование, в котором указываются:

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый с, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в задании на проектирование (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории);

название национального проекта;

сведения об источнике финансирования (указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта).

2. Проект задания на проектирование, составленное по форме утвержденной приказом Минстроя России от 10.06.2020 № 313/пр «Об утверждении Методических рекомендаций о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование

объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

3. Пояснительная записка к проекту задания на проектирование, в которой указываются:

обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности;

характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;

обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;

обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования;

обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;

характеристика района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);

технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;

обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства и метода определения сметной стоимости строительства;

обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурснотехнологической моделью;

обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

4. Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий (при наличии);

5. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии).