

**Информационное письмо  
по вопросу формирования сметной стоимости строительства  
реконструкции, капитального ремонта**

(письмо учреждения не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение, или отмену правовых актов, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных требований учреждения)

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Федеральный реестр сметных нормативов является государственным информационным ресурсом. Указанный реестр является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную тайну (ч.1 ст.8.4 ГрК РФ).

Минстроем России обновлен порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденный приказом от 24 октября 2017 года № 1470/пр.

Федеральный реестр содержит сметные нормативы, применяемые для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов.

Ведение реестра осуществляется Минстроем России в электронном виде на сайте Минстроя России. Реестр также размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.