

Информационное письмо  
по вопросу проведения государственной экспертизы проектной документации  
(раздел) на капитальный ремонт

(письмо Учреждения не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение, или отмену правовых актов, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных требований Учреждения)

Обращаем Ваше внимание на то, что 1 января 2019 года вступает в силу Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 342-ФЗ) за исключением отдельных положений, которым, в частности, предусматривается следующее.

1. Создание классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

2. В соответствии с частью 5 статьи 49 ГрК РФ предметом экспертизы проектной документации являются:

- оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;

- в ряде случаев проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

Проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ, проектная документация, указанная в части 3 статьи 49 ГрК РФ, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации:

- подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями ГрК РФ подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

Согласно Федеральному закону № 342-ФЗ необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации и раздела проектной документации при проведении капитального ремонта обусловлена требованием статьи 8.3 ГрК РФ, согласно которой сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской

Федерации подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе на предмет ее неперевышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Так согласно части 12.2 статьи 48 ГрК РФ в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

По смыслу данной статьи при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик готовит раздел проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» предусмотренный статьей 48 ГрК РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», который подлежит обязательной государственной экспертизе.

Таким образом проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта отнесена к предмету государственной экспертизы и соответственно заключение будет выдаваться в соответствии с приказом Минстроя России от 8 июня 2018 года № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Сведения о заключении экспертизы, а также о представленных для проведения экспертизы проектной документации, в том числе и раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства», размещаются в федеральной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации».

Юрисконсульт учреждения  
В.А. Кислый  
75-74-43