

Информационное письмо

(письмо Учреждения не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение, или отмену правовых актов, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных требований Учреждения)

Геотехнические изыскания

Геотехнические изыскания являются одним из **основных видов инженерных изысканий**.

Согласно части 1 статьи 47 ГрК РФ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Геотехнические изыскания представляют собой комплекс мероприятий, направленных на изучение свойств грунтовых массивов, которые впоследствии будут использованы в качестве оснований зданий или непосредственно являться средой для подземных сооружений и коммуникаций. В случае строительства в районах распространения техногенных накоплений или в сложных геолого-геоморфологических условиях (склоны, откосы, насыпи), геотехнические изыскания проводят с целью дополнительных исследований на предмет активизации геодинамических процессов и, как следствие, рассчитывают устойчивость грунтовых толщ непосредственно с учетом влияния всех возможных факторов.

В отличие от инженерно-геологических изысканий данный вид исследований подразумевает создание математической модели, учитывающей не только свойства грунтов, но также геологические и техногенные процессы которые, с определенной долей вероятности, могут возникнуть на площадке строительства под влиянием внешних факторов.

Геотехнические изыскания могут проводится как самостоятельно, так и в составе инженерно-геологических изысканий, как это предусмотрено сводом правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016г. № 1033/пр.

При проведении данного комплекса работ в условиях городов, следует учитывать плотность существующей застройки, большое количество подземных коммуникаций и подземных сооружений, а также, участки с развитием опасных геологических процессов.

Таким образом, прогнозная оценка взаимодействия проектируемого сооружения и геологической среды является важной частью геотехнических изысканий.

При проведении геотехнических исследований, как правило, изучают архивные и фондовые материалы прошлых лет и выполняют оценку:

Изменения гидрогеологических условий участка: положения уровней подземных вод, их качественного состава, величины напоров.

Изменение состояния и свойств грунтов территории строительства, а также прилегающих территорий, попадающих в зону влияния нового строительства после начала работ.

Задачи, решаемые при производстве инженерно-геотехнических изысканий.

Геотехнические изыскания направлены на решения достаточно большого спектра задач как при новом строительстве, так и при реконструкции существующих зданий.

Как правило, они включают в себя геодезический мониторинг, гидрогеологический мониторинг, исследования свойств грунтов оснований, обследования фундаментов и надземных конструкций.

Для каждого конкретного объекта, спектр исследований является индивидуальным и зависит от особенностей участка строительства, однако в большинстве случаев он включает в себя такие работы как:

1. Геотехнический мониторинг как нового строительства, так и зданий, и сооружений, попадающих в зону влияния этого строительства, Контроль за изменением свойств грунтовых оснований.
2. Мониторинг состояния зданий и сооружений окружающей застройки, находящейся в фоне влияния строительства.
3. Мониторинг опасных геологических процессов с использованием геофизических и георадарных методов.
4. Выявление отклонений в состоянии и работе конструкций.
5. Мониторинг окружающей территории при водопонижении или устройстве глубоких котлованов.
6. Обследование грунтов основания при реконструкции зданий.

Функциональное назначение и уровень ответственности зданий и сооружений определяет застройщик или технический заказчик.

Задание составляется и утверждается застройщиком или техническим заказчиком и согласовывается с исполнителем инженерных изысканий. Ответственность за полноту и достоверность данных в задании возлагается на технического заказчика, а при его отсутствии на застройщика.

Застройщик обеспечивает проведение оценки соответствия инженерных изысканий на предмет их достаточности и достоверности в соответствии с требованиями действующего законодательства и руководящих документов.

Исходя из вышесказанного, геотехнические изыскания следует проводить для того, чтобы ограничить или исключить негативное влияние геологических процессов на строительство. Поэтому очень важно оценить и спрогнозировать вероятность их возникновения, а в последствии спрогнозировать их развитие и разработать меры по устранению их влияния.

Оценку соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и их достаточность определяется экспертизой технических отчетов в соответствии с законодательством Российской Федерации.