

Информационное письмо

«Проектная документация повторного использования»

(письмо Учреждения не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение, или отмену правовых актов, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных требований Учреждения)

Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ типовая проектная документация исключена из Градостроительного кодекса Российской Федерации и введена статья 48.2, регулирующая проектную документацию повторного использования.

В соответствии с частью 3 статьи 48.2 ГрК РФ Приказом Минстроя России от 16.10.2018 № 662/пр утверждены критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

(Зарегистрировано в Минюсте России 13.02.2019 № 53773).

Таковыми критериями являются:

- аналогичное назначение объекта капитального строительства;
- сопоставимая мощность объекта (допустимое отклонение значения составляет не более 10%);
- сопоставимая площадь (или) протяженность объекта (допустимое отклонение значения составляет не более 10%);
- аналогичные природные условия территории, где будет строиться объект (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия).

С обязательным использованием проектной документации повторного использования осуществляется подготовка проектной документации для объектов капитального строительства, строительство которого обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления, юридическим лицом созданным публично-правовым образованием, юридическим лицом, доля публично-правового образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (ч.2 ст.48 ГрК РФ), за исключением некоторых случаев предусмотренных ГрК РФ.