**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по составлению технического задания на проектирование объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности в целях последующего определения экономически обоснованной сметной стоимости проектирования и строительства таких объектов для использования государственными и муниципальными заказчиками, застройщиками(техническими заказчиками) и проектными организациями**

1. Заглавие документа должно «буква в букву» соответствовать названию объекта согласно контракту (договору), которое прописывается в штампе чертежей проектно-сметной документации и отчетах инженерных изысканий.
2. В качестве основы технических заданий на проектирование объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности в целях последующего определения экономически обоснованной сметной стоимости проектирования и строительства таких объектов предлагается использовать Приказ Минстроя от 01.03.2018 г. №125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований по его подготовке» (далее Приказ).
3. За основу определения сроков выполнения работ по контракту рекомендуется использовать Приказ Минстроя от 27.02.2015 г. №137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений».
4. В сведениях об источниках финансирования строительства объекта (п.16 Приказа) требуется указывать размер финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта) в соответствии с требованиями пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145.
5. Техническое задание должно содержать достоверную информацию о технических условиях на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в т.ч. ливневой канализации, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации (п.7 Приказа). Справка о возможности подключения не является техническими условиями.
6. В техническом задании требуется указывать идентификационные признаки объекта (п.11 Приказа) установленные согласно п.11 [статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610). К ним относится: 1) назначение; 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения; 4) принадлежность к опасным производственным объектам; 5) пожарная и взрывопожарная опасность; 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей; 7) уровень ответственности.
7. При необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации необходимо обратить внимание на обеспечение комплектности прикладываемых материалов, а также указывать требования к разработке и оформлению отчетной документации (п.14 Приказа), а именно:
* При подготовке Технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий следует руководствоваться положениями действующих нормативных документов (п.5 ст. 47 ГК РФ 190-ФЗ, п.п. 4.9-4.14 СП 47.13330.2012; п.п. 4.13-4.15, п.5.1.12 СП 47.13330.2016; п. 10.6 приказа Минстроя РФ 341/пр от 08.06.2018) и других документов в области стандартизации, регламентирующих выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Положения сводов правил обязательны для физических и юридических лиц, осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий на территории РФ. Вместе с тем существуют попытки исполнителей работ ссылаться на отсутствие требований Технического задания при невыполнении тех или иных требований сводов правил. Чтобы этого не происходило, всегда следует указывать в ТЗ перечень нормативных правовых актов, нормативно-технические документы (НТД), в соответствии с которыми необходимо выполнять инженерные изыскания. При изменении каких-либо параметров объекта (границ, дополнительных требований к изысканиям от проектировщика, непредвиденных сложных природных и техногенных условиях) должно оформляться новое Техническое задание или дополнение к существующему заданию.

* В Техническом задании следует подробно прописывать дополнительные требования к выполнению работ по обследованию подземных и надземных коммуникаций с указанием их технических характеристик и глубины заложения или высоты подвеса проводов, в соответствии с Техническими условиями на подключение к сетям инженерных коммуникации. Точки подключения к сетям должны быть показаны на выкопировке с границами работ, учитывающими коридоры съемки к этим точкам.
* Выкопировка с границами работ является неотъемлемой частью Технического задания.

В большинстве случаев следует предъявлять требование к закреплению системы координат и высот в районе будущего строительства геодезическими знаками, обеспечивающими их сохранность на весь период строительства, если исходные пункты государственной сети не находятся в непосредственной близости (до 100м) от участка работ.

* Если для размещения объекта капитального строительства требуется показывать на топографическом плане границы смежных земельных участков (Кадастровый план территории) – это должно быть отражено отдельным пунктом ТЗ.
1. В случае строительства, реконструкции или капитальном ремонте объекта на территории водоохранных зон, техническое задание должно содержать требование о соответствующем согласовании Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными органами).
2. В случае строительства, реконструкции или капитальном ремонте объекта, при котором будут осуществляться земляные работы, техническое задание должно содержать информацию о заключении Комитета по охране объектов культурного наследия области на предмет определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на участке земляных работ.
3. Оформление исходно-разрешительной документации на земельный участок:

- для объекта капитального строительства - градостроительный план (оформленный согласно в соответствии с требованиями главы III приказа «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» от 25 апреля 2017 года N 741/пр. утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);

- для линейных объектов – проект планировки территории (ППТ). В случае если ППТ не утвержден, обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование в соответствии с требованиями п.11.1 ст.48 № 190-ФЗ Градостроительный Кодекс РФ, являются:

1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;

2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

В случае, предусмотренном частью 11.1 ст.48 № 190-ФЗ Градостроительный Кодекс РФ, **проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории**, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.

1. При составлении технического задания учитывается назначение предоставляемого земельного участка на предмет требований по переводу в другую категорию (например, из земель лесного фонда в земли промышленности или в земли населенных пунктов).
2. При составлении технического задания учитывается размещение предоставляемого земельного участка на предмет нахождения в границах Особо-охраняемой природной территории (ООПТ федерального, регионального, местного значения) или в границах Санитарно-защитной зоны.
3. В случае использования проекта из Реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования, необходимо оценить проект на предмет объемов возможного перепроектирования с учетом изменений законодательства, параметров климатологии, размещения объекта на земельном участке, инженерно-технических условий и изменения точек подключения объекта к сетям.
4. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (п.7 Приказа):
* В техническом задании на разработку проектной документации по реконструкции объектов капитального строительства рекомендуется предусматривать возможность изменения объемов работ проводимой реконструкции, необходимость которой определена в ходе обследования объекта или в ходе разработки проектных решений.
* Для реконструируемых объектов рекомендуется выполнение первоочередного обследования объекта, по результатам которого составляется техническое здание на реконструкцию объекта капитального строительства (в настоящее время для значительной части объектов весь комплекс изысканий, включая обследование, выполняется на стадии проектирования по одному контракту на выполнение архитектурно-строительного проектирования и проведение изысканий).
1. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности должны содержать:
* При проектировании водопроводных сетей в поселениях и городских округах с количеством жителей более 5000 человек предусмотреть установку на них пожарных гидрантов, расстановка которых обеспечивает возможность прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров к каждому зданию и сооружению на территории поселения по дорогам с твердым покрытием. Разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих гидравлические характеристики водопроводной сети, обеспечивающие возможность наружного пожаротушения каждого здания (сооружения) с нормативным расходом воды в течение нормативного времени согласно требованиям СП 8.13130.2009.
* При проектировании зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом более 1000 кубических метров, либо зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 при расходе воды на наружное пожаротушение более 10 литров в секунду, складов грубых кормов объемом более 1000 кубических метров, складов минеральных удобрений объемом более 5000 кубических метров, размещенных на территории поселений, обеспечить их противопожарное водоснабжение от наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Аналогичные мероприятия предусмотреть при проектировании водопроводных сетей в поселениях и городских округах с наличием на их территории указанных выше объектов, вне зависимости от количества жителей в поселении (ФЗ-123, статья 68).
* Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня проезжей части (укрепленной полосы обочины) автодороги, фундаментов опор воздушных линий электропередачи принять не менее регламентированных требованиями п. 6.1.30 и таблицы 9 СП 4.13130.2013. Исключить прокладку подземных инженерных сетей под проезжей частью, за исключением участков пересечения с ней под прямым углом.
* Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними подземными инженерными сетями при их параллельном размещении принять не менее указанных в таблице 10 СП 4.13130.2013.
* Расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принять не менее 100 м, смешанных пород - не менее 50 м, лиственных пород - не менее 20 м (ФЗ-123, статья 69, часть 2; СП 4.13130.2013, п. 6.1.6).
* Обеспечить противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м (ФЗ-123, статья 69, часть 2; СП 4.13130.2013, п. 4.1.4).
* В замкнутых и полузамкнутых дворах предусмотреть проезды для пожарных автомобилей, при этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров (СП 4.13130.2013, пункты 8.10, 8.13).
* Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону (ФЗ-123, статья 82, часть 2).
1. Требования к электроснабжению (п. 24.1.5 Приказа) должны содержать:
* В случае применения в проекте дизель генераторной установки (ДГУ), предусматривать емкость для топлива необходимую для бесперебойной работы на время не менее 1 суток (ПУЭ п.1.2.21). В случае превышения объема емкости топлива основного и резервных баков 1м3 предусмотреть площадки для слива дизельного топлива. Для возможности дозаправки предусмотреть возможность подъезда к ДЭС.
* Для проектируемых наружных инженерных сетей выполнить требования ПУЭ п.2.3.85-2.3.88, п.6.3.8 и СП 42.13330.2011 табл.15, табл.16.
* Проектом предусмотреть светотехнический расчет наружного освещения, подтверждающий принятую освещенность.
* Применить кабельную продукцию согласно ГОСТ 31996-2012 табл.17 и ГОСТ 31565-2012 табл.2 и п.5.10.
* Для вводных кабелей (класса пожарной опасности – О1.8.2.5.4) внутри здания выполнить огнезащиту от точки ввода (покрыть огнезащитным составом), т.к. такие кабели не предназначены для прокладки во внутренних электроустановках, а также в зданиях, сооружениях.
* Уточнить материал и диаметр заземлителей согласно ГОСТ Р 50571.5.54-2013 п.542.2.
* В помещениях площадью более 60м2 предусмотреть антипаническое освещение, согласно СП 52.13330.2011 п.7.108.
* При выборе освещенности учитывать требования п.5.2.34 СП 59.13330.2012. «Освещенность на путях эвакуации и в местах оказания услуг для маломобильных групп населения(МГН) … следует повышать на одну ступень».
* В разделе слаботочных сетей предусмотреть:
* Телефонная связь общего пользования (СП 134.13330.2012 табл.1 п.1; СП 118.13330.2012 п.4.18). Получить Технические Условия на телефонизацию проектируемого здания (№ 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» ст. 48 п. 6.3), (Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п.10 б);
* Внутриобъектовая сеть местной телефонной связи (СП 134.13330.2012 табл.1 п.2; СП 118.13330.2012 п.4.18);
* Сети проводного радиовещания (СП 134.13330.2012 табл.1 п.3; СП 118.13330.2012 п.4.18). Получить ТУ ПАО «Ростелеком» на радиофикацию или письмо ПАО «Ростелеком» о невозможности подключения к проводному радиовещанию. (№ 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» ст. 48 п. 6.3), (Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п.10 б);
* Телевизионное вещание (СП 134.13330.2012 табл.1 п.4, СП 118.13330.2012 п.4.18);
* Интернет и ЛВС (локально-вычислительная сеть) (СП 134.13330.2012 табл.1 п.5, СП 118.13330.2012 п.4.19);
* Система диспетчерской связи (СП 134.13330.2012 табл.1 п.6.1);
* Пожарной сигнализацией (в том числе передача сигнала о пожаре в службы экстренного реагирования МЧС) и СОУЭ (СП 134.13330.2012 табл.1 п.п.6.5.8-6.5.10,6.5.13,7,9, СП 118.13330.2012 п.4.18);
* Местная система оповещения и звукофикации (СП 134.13330.2012 табл.1 п.8.1 или п.8.2 в зависимости от места расположения объекта);
* Объектовая система оповещения (СП 134.13330.2012 табл.1 п.8.4);
* Видеонаблюдение (СП 134.13330.2012 табл.1 п.10.1, СП 118.13330.2012 п.6.48, СП 132.13330.2011). В системе видеонаблюдения уточнить время хранения записи с камер. Выполнить расчет необходимой емкости хранилища видеоархива;
* Экстренная связь (СП 134.13330.2012 табл.1 п.10.2, СП 132.13330.2011);
* Охранная сигнализация (СП 134.13330.2012 табл.1 п.11, СП 118.13330.2012 п.4.18, СП 132.13330.2011);
* Охрана входов и система досмотра (СП 134.13330.2012 табл.1 п.п.12,13, СП 132.13330.2011) Как внутри здания, так и доступ на территорию;
* Система озвучивания помещений (СП 134.13330.2012 табл.1 п.п.14);
* Электрочасофикация (СП 134.13330.2012 табл.1 п.15, СП 118.13330.2012 п.4.18);
* Система двухсторонней связи для МГН согласно п.5.5.7 СП 59.13330.2012.
1. Требования к подготовке сметной документации должны содержать (п.39 Приказа) информацию с требованием подготовки обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе укрупненных нормативов цены строительства или, при их отсутствии, на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, в соответствии с требованиями пункта 29 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 .